

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Лупоносков Илья Яковлевич.
Адрес: 433503, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Лебедева, д. 7.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

19 ноября 2020г.

№КУВД-001/2020-22518411/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 1 ст. 26, п. 5 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 19 ноября 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 3 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-22518411 в связи с:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;
- имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;
- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

По результатам правовой экспертизы представленных Вами документов, выявлены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. В орган регистрации прав предоставлены заявления о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образуемый путем выдела в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:08:041701:1 на основании межевого плана от 16.10.2020г. и проекта межевания земельных участков от 26.07.2019 г.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости право общей долевой собственности Эврюковой Валентины Николаевны от 20.04.2004 г. №73-01/01-45/2004-34 по документам, представленным в проекте межевания, погашено 11.01.2019г., в связи с выделом земельного участка в счет земельных долей.

Доверенность от Коробовой В.П. от 06.05.2019 г., удостоверена 30.04.2019 г. М.М. Жильцовым Главой администрации поселения МО "Новомайнское городское поселение" ранее даты ее выдачи.

На основании ст.246 Гражданского Кодекса РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, на основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. В соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 41 Закона основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые объекты недвижимости является соглашение о выделе доли в натуре в праве общей собственности на объект недвижимого имущества - при выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности.

Однако, в представленном пакете документов отсутствует соглашение между всеми участниками долевой собственности по образуемому земельному участку 73:08:041701:1:ЗУ1 об определении размеров их долей на образуемый земельный участок.

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: при выполнении кадастровых работ использован метод спутниковых геодезических измерений. Не заполнен реквизит 2 "Сведения о геодезической

основе, использованной при подготовке межевого плана", что не соответствует пункту 32 Требований.

На основании представленных документов, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права общей долевой собственности на вышеуказанный объект недвижимости невозможно.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 19 февраля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Багдалова Светлана Шамилевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)